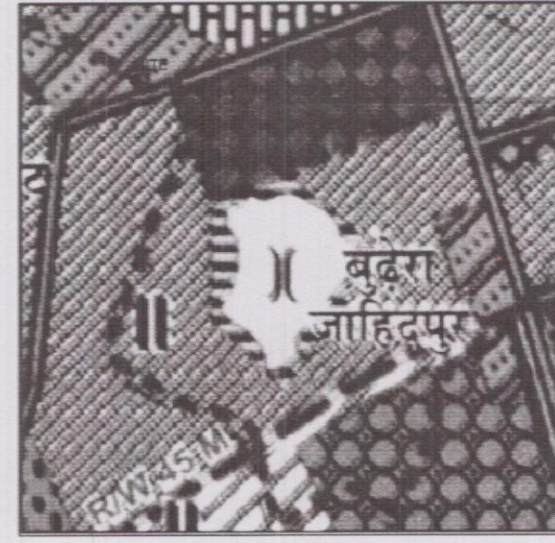
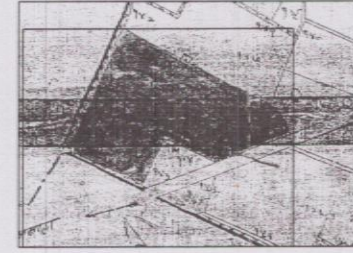




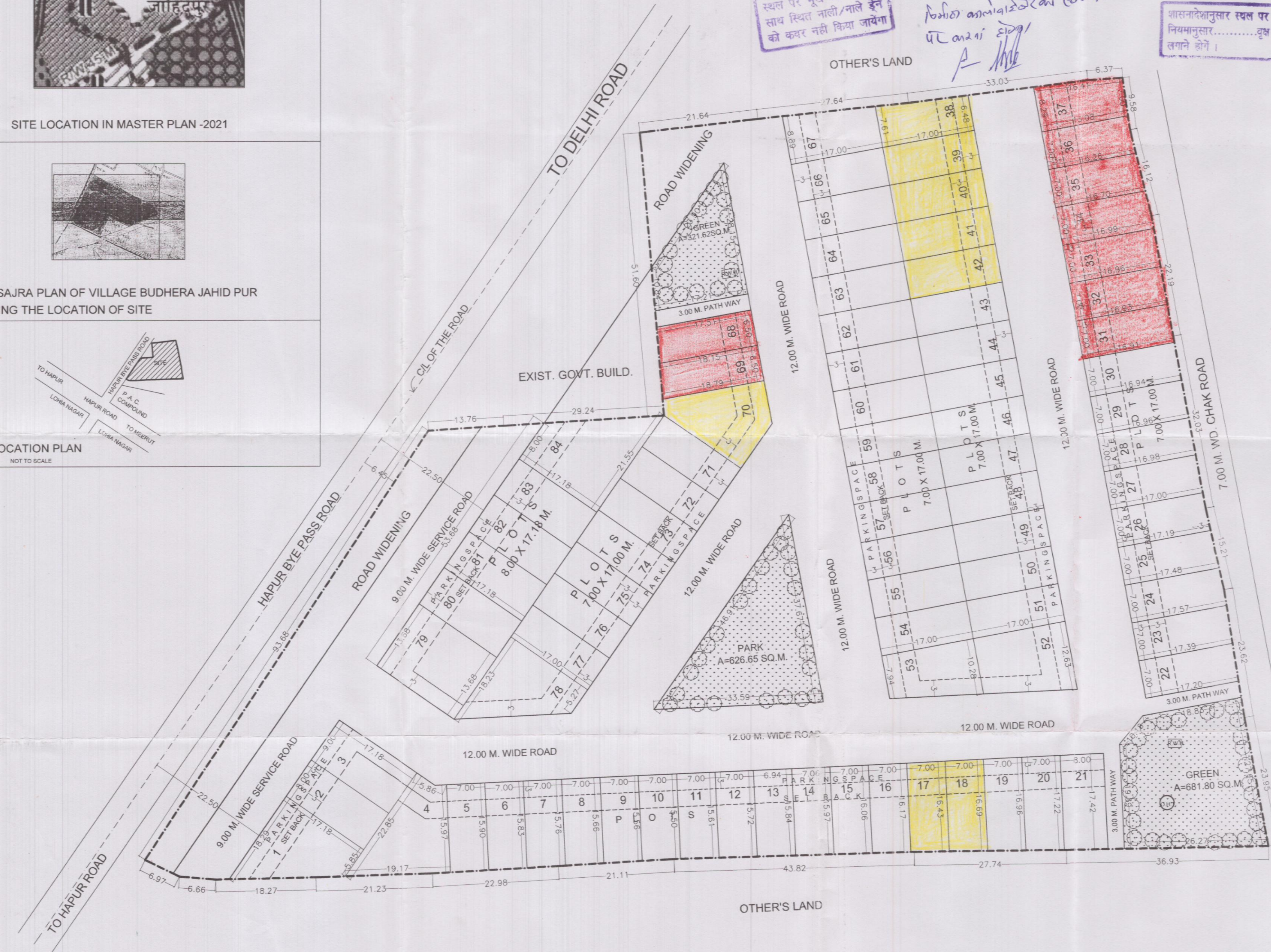
SITE LOCATION IN MASTER PLAN -2021



PART SAJRA PLAN OF VILLAGE BUDHERA JAHID PUR
SHOWING THE LOCATION OF SITE



LOCATION PLAN
NOT TO SCALE



वर्धित प्रस्तावित उपयोग से अन्यथा कोई प्रयोग परिसरगत का किया जायेगा तो मानचित्र अनुमोदन स्वतः ही निरस्त समझा जायेगा एवं किये गये निर्माण को ध्वस्त किया जा सकता है।

स्थल पर भूखण्ड/भवन के साथ स्थित नाली/नाले इन को कवर नहीं किया जायेगा

भवन निर्माण पूर्ण होने तथा उपयोग से लाने से पूर्व प्राधिकरण में आवेदन कर पूर्णता प्रमाण-पत्र प्राप्त किया जाना अनिवार्य है।

मानचित्र की स्विकृति से किसी के स्वामित्व पर कोई प्रतिफल प्रभाव नहीं होगा।

शासनादेशानुसार स्थल पर नियमानुसार.....वृक्ष लगाने होंगे।

मानचित्र सं० 06/13...
जोच किया
अनुमोदित

मेरठ विकास प्राधिकरण
मेरठ
मानचित्र सं० 06/13
दिनांक 27/07/2013 से दिनांक 27/07/2013 तक
स्वीकृत
अधिकारी

उपरोक्त भूखण्ड का मापन 20-11-14 के अनुसार किया गया है।
अधिसूचना जारी की जायेगी।

गैर विकसित भूखण्ड के अन्तर्गत भूखण्डों - (38) to (42) (17) (18) एवं (20) कुल भूखण्डों को संख्या - आठ

PROPOSED COMMERCIAL LAY-OUT PLAN
OF ROYAL ESTATE NEAR P.A.C., OPP.
PROP. BUS STAND HAPUR BYE PASS ROAD,
MEERUT.

KHASRA NO. 145 OF VILLAGE BUDHERAJAHID PUR, MEERUT.

AREA STATEMENT	AREA IN SQ. M.	%
TOTAL SITE AREA	18080.00	
AREA LEFT FOR ROAD WIDENING	1796.52	
NET AREA FOR PLANNING	16283.48	100.00
AREA UNDER PLOTS INCLUDING PARKING	10758.10	66.07
AREA UNDER PARK / GREEN/PARKING	1630.07	10.01
AREA UNDER ROADS	3895.31	23.92
PAKING AREA	1897.46	

LEGEND
SITE BOUNDARY
- कृषि विकास श्रृंखला (₹ 7930.00) हेतु वन्धक भूखण्ड सं- (3) to (37) एवं (68) कुल संख्या 31

DETAIL OF PLOT AREA															
PLOT NO.	AREA (SQ. M.)	PARKING AREA (SQ. M.)	TOTAL AREA (SQ. M.)	PLOT NO.	AREA (SQ. M.)	PARKING AREA (SQ. M.)	TOTAL AREA (SQ. M.)	PLOT NO.	AREA (SQ. M.)	PARKING AREA (SQ. M.)	TOTAL AREA (SQ. M.)	PLOT NO.	AREA (SQ. M.)	PARKING AREA (SQ. M.)	TOTAL AREA (SQ. M.)
1	155.74	51.62	207.36	25	100.34	21.00	121.34	79	193.58	41.04	235.02	103	113.44	24.00	137.44
2	113.44	24.00	137.44	26	88.86	21.00	109.86	80	113.44	24.00	137.44	104	228.28	27.55	255.83
3	127.62	27.00	154.62	27	97.93	21.00	118.93	81	228.28	27.55	255.83				
4	195.02	21.47	216.49	28	97.79	21.00	118.79								
5	90.54	21.00	111.54	29	97.65	21.00	118.65								
6	90.05	21.00	111.05	30	97.47	21.00	118.47								
7	89.56	21.00	110.56	31	97.44	21.00	118.44								
8	88.97	21.00	109.97	32	97.61	21.00	118.61								
9	88.27	21.00	109.27	33	97.82	21.00	118.82								
10	87.71	21.00	108.71	34	96.91	21.00	117.91								
11	87.88	21.00	108.88	35	94.36	21.00	115.36								
12	88.65	21.00	109.65	36	92.19	21.00	113.19								
13	88.48	21.00	110.48	37	100.89	24.55	125.44								
14	90.33	21.00	111.33	38	100.04	19.72	119.76								
15	91.10	21.00	112.10	39	98.00	21.00	119.00								
16	91.80	21.00	112.80	40	157.48	37.26	194.74								
17	93.10	21.00	114.10	41	130.50	24.37	154.87								
18	94.92	21.00	115.92	42	98.00	21.00	119.00								
19	96.77	21.00	117.77	43	113.92	26.33	140.25								
20	98.63	21.00	119.63	44	96.39	19.50	115.89								
21	124.56	24.00	148.56	45	100.55	19.50	120.05								
22	100.06	21.00	121.06	46	139.06	50.23	189.29								
23	101.36	21.00	122.36	47	177.77	21.00	198.77								
24	101.68	21.00	122.68	48	180.51	19.24	199.75								

TOTAL NO. OF PLOTS = 84

OWNERS:-
SH. DEEPAK JAIN, SH. AKSHAY JAIN, SMT. RACHANA JAIN
SH. VARDHMAN JAIN, SH. ANKUR JAIN, SMT. SEEMA JAIN

APPLICANT'S SIGN.

M/S JAINA COLONIZER PVT. LTD., SARFAA BAZAR, MEERUT.
THROUGH, SH. DEEPAK JAIN

ARCHITECT/PLANNER

SHAMA MEHRA & ASSOCIATES
Budhana Gate, Opp. Gymkhana, MEERUT. 250 001 (U.P.)
Ph. 0121-2514223
SCALE - 1:500
DATE - JUNE-2013