

यदि निर्माण पूर्व होने तथा उपयोग में लाने से पूर्व प्राधिकरण में आवेदन कर पूर्णतः प्रमाण-पत्र प्राप्त किया जाना अनिवार्य है।

सड़क पर प्रवेश/प्रगमन के साथ स्थित वाली/वाले क्षेत्र को कवर नहीं किया जाएगा

आवनाधिकार स्वतंत्र रूप से विभाजित नहीं किया जाएगा

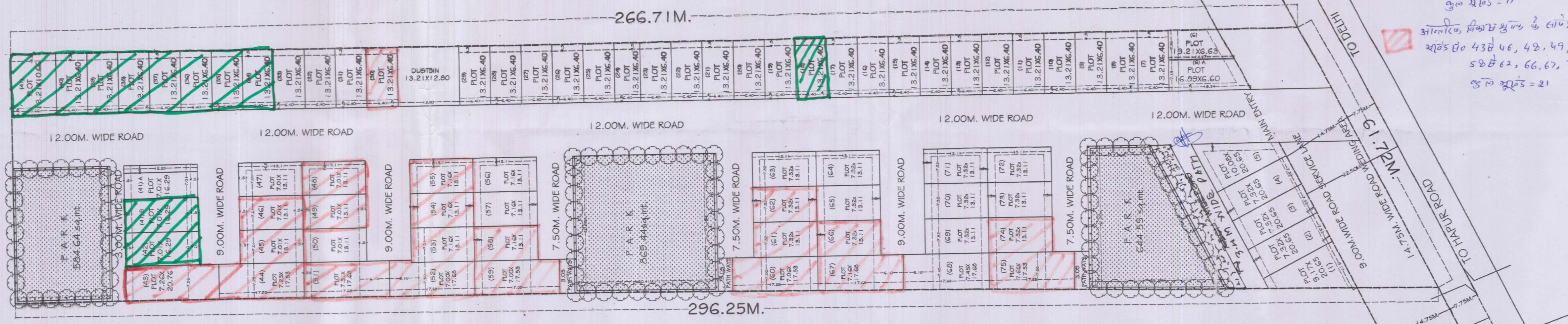
मनविषय की स्वीकृति से किसी के स्वामित्व पर कोई अधिकृत प्रभाव नहीं होगा।

यदि प्राप्त कीमत उपयोग से अन्यथा कोई प्रयोग परिसरगत का किया जायेगा तो मानविक अनुमोदन स्वतः ही निरस्त भगवत जायेगा एवं किये से निर्माण को व्यस्त किया जा सकता है।

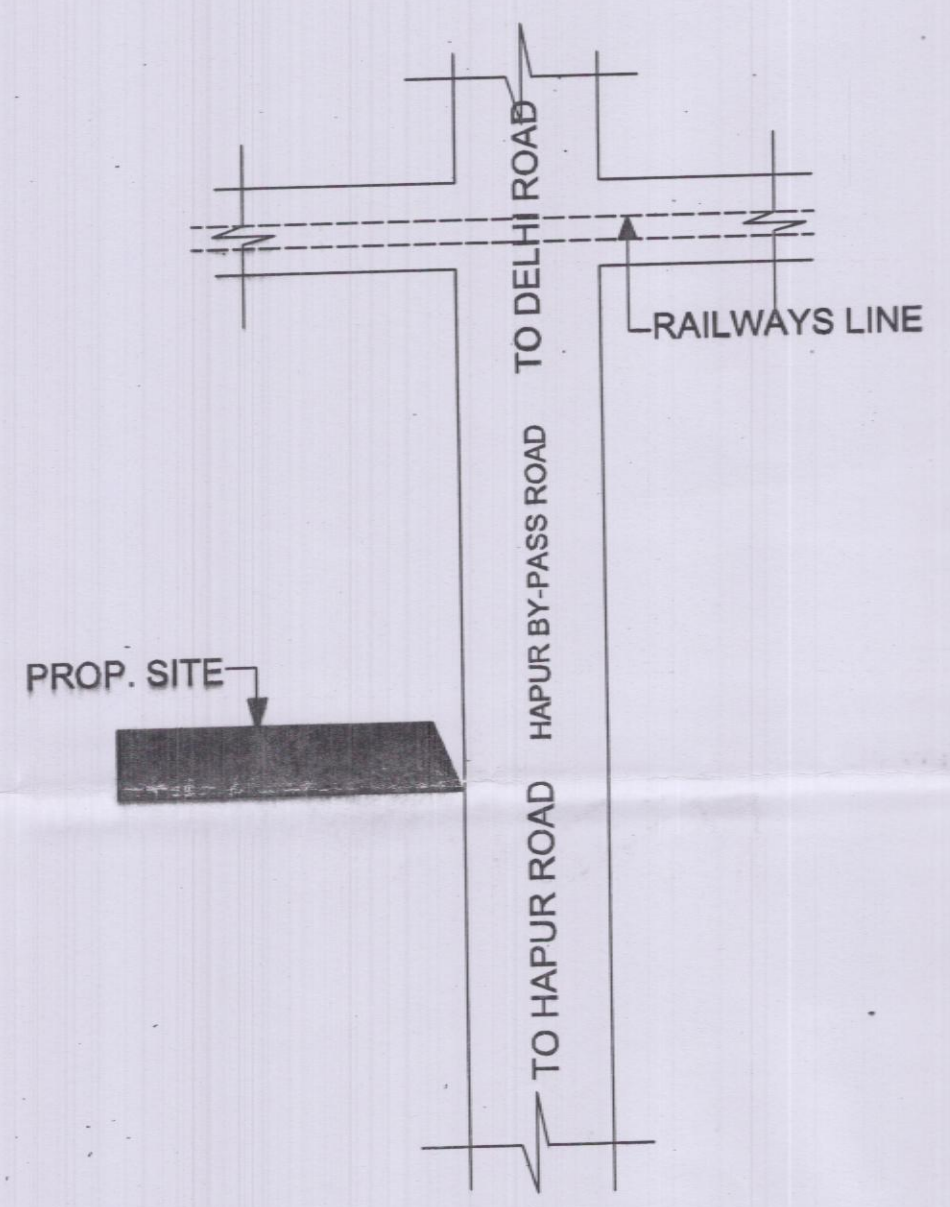
वाह्य विकास शुल्क के लिए 11 कांस्ट्रक्शंस 18, 34, 41, 41B, 42

कुल श्रद्धा = 11

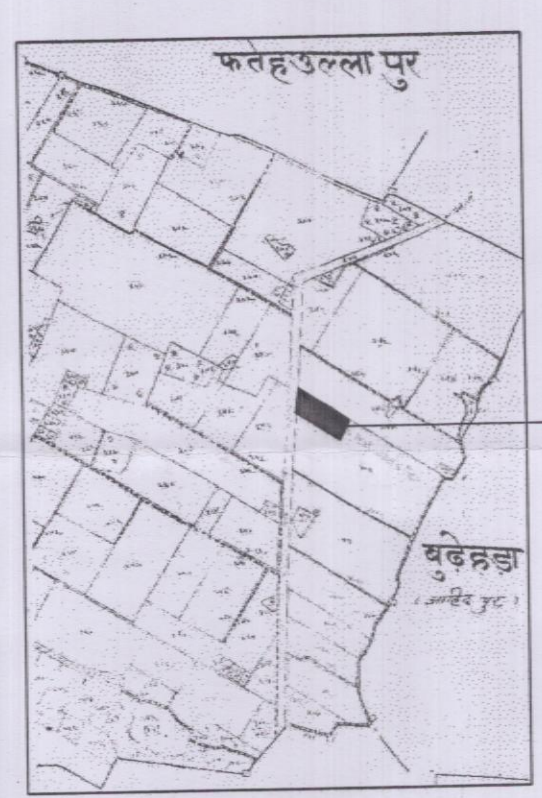
आवनाधिकार क्षेत्र के लिए 11 कांस्ट्रक्शंस 43, 46, 48, 49, 51, 55, 58, 62, 66, 67, 74, 75, 30 कुल श्रद्धा = 21



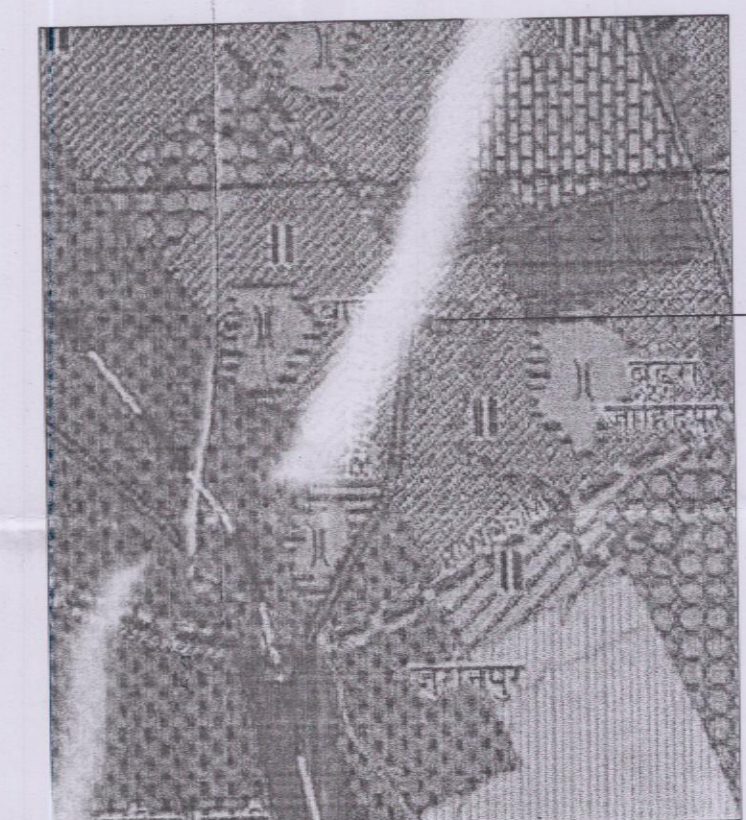
LAYOUT PLAN



LOCATION PLAN



KHASRA PLAN



MEERUT MASTER PLAN

मनविषय सं. 24/13...
जॉच किया
[Signature]
[Stamp]

मेरठ विकास प्राधिकरण
मेरठ
मनविषय सं. 24/13...
दिनांक 24/13 से दिनांक 20/07/2020 तक
स्वीकृत
[Signature]
[Stamp]

PROPOSED RESIDENTIAL LAY-OUT
PLAN OF MEERUT RESIDENCY ON
KH. NO. 401 VILLAGE BAJOT THASIL
MEERUT DISTT. MEERUT.

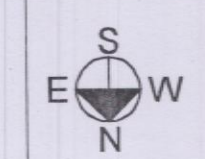
AREA STATEMENT :-	%
TOTAL AREA OF SITE	= 15,384.74 SQ.MT.
AREA UNDER ROAD WIDING AREA	= 910.37 SQ.MT.
NET PLOT AREA	= 14,474.37 SQ.MT.
AREA UNDER ROADS	= 4398.97 SQ.MT. 30.39%
AREA UNDER PARK	= 2180.67 SQ.MT. 15.06%
AREA UNDER PLOTS	= 7021.21 SQ.MT. 48.51%
AREA UNDER SHOP	= 722.90 SQ.MT. 5%
AREA OF DUSTBIN	= 150.71 SQ.MT. 1.04%

DETAIL OF PROPERTIES :-					
SR. NO.	PLOT NOS.	PLOT SIZE	NOS	AREA	FRONT/REAR SIDE
1	1	9.17 X 20.65 M.	1	189.36	1.52/1.52
2	2,3,4	7.32 X 20.65M.	3	453.47	1.52/1.52
3	5	10.81X20.65M.	1	223.22	1.52/1.52
4	6 A	6.60 X16.89 M.	1	111.47	1.52/1.52
5	6	6.63 X13.50 M.	1	89.50	1.52/1.52
6	7 - 40	6.40 X13.21 M.	34	2874.49	1.52/1.52
7	41	10.66 X 13.21 M.	1	140.81	1.52/1.52
8	42	7.01 X 16.29 M.	1	114.19	1.52/1.52
9	43	7.26 X 20.76 M.	1	150.71	1.52/1.52
10	44	7.23 X 17.53 M.	1	126.79	1.52/1.52
11	45,46,47,48,49,50	7.01 X 13.11 M.	6	551.40	1.52/1.52
12	51	7.31 X 17.68 M.	1	123.93	1.52/1.52
13	52	7.00 X 17.68 M.	1	123.76	1.52/1.52
14	53,54,55,56,57,58	7.16 X 13.11 M.	6	563.20	1.52/1.52
15	59	7.00 X 17.53 M.	1	122.71	1.52/1.52
16	60	7.06 X 17.53 M.	1	123.76	1.52/1.52
17	61,62,63,64,65,66	7.32 X 13.11 M.	6	575.79	1.52/1.52
18	67	7.16 X 17.68 M.	1	126.58	1.52/1.52
19	68	7.45 X 17.68 M.	1	131.71	1.52/1.52
20	69,70,71,72,73,74	7.32 X 13.11 M.	6	575.79	1.52/1.52
21	75	7.66 X 17.53 M.	1	134.27	1.52/1.52
22	41(A) (B)	7.01 X 16.29 M.	2	228.38	1.52/1.52
TOTAL				7021.21	

DENSITY :-
TOTAL NOS. OF PLOT :- 71
POPULATION :- (71X5+10X10) = 455 PERSONS
DENSITY :- 455 / 1.4474 HA = 314.35 SAY, 315 P.P.H.

OWNER :- VITAYPAL & NARESH CHAND P.D.A.
ASHOK KUMAR TYAGI S/O LATE SH. JYOTI PRASHAD
SULAKSHNA TYAGI W/O SHRI ASHOK KUMAR TYAGI

ARCHITECT/PLANNER



SCALE :- 1:500