

भवन निर्माण पूर्व होने तक उपरोक्त
में होने से पूर्व प्राधिकरण में आवेदन
कर पूर्णतः प्रमाण-पत्र प्राप्त किया
जाना अनिवार्य है।

मानचित्र को स्विकृति व किसी
के स्वाक्षित पर कोई प्रतिकूल
प्रमाण नहीं होगा।

आसपास के क्षेत्रों पर
निर्माणपूर्वक द्वारा
लगाने हेतु।

यदि प्रस्तावित उपयोग से अन्यथा
कोई प्रयोग परिवर्तित का किया
जायेगा तो मानचित्र अनुमोदन
स्वीकृत हो निरस्त समझा जायेगा
एवं विभिन्न नये निर्माण को स्वतः
किया जा सकता है।

स्लॉट पर भूखण्ड/भवन को
साथ स्थित नहीं/नए क्षेत्र
को कवर नहीं किया जायेगा

आसपास के विकास भूखण्ड को कोषांश बंधावा
भूखण्ड संकेत- R-1, R-10
आन्तरिक विकास भूखण्ड को कोषांश बंधावा
भूखण्ड संकेत- C-1, C-5, C-6

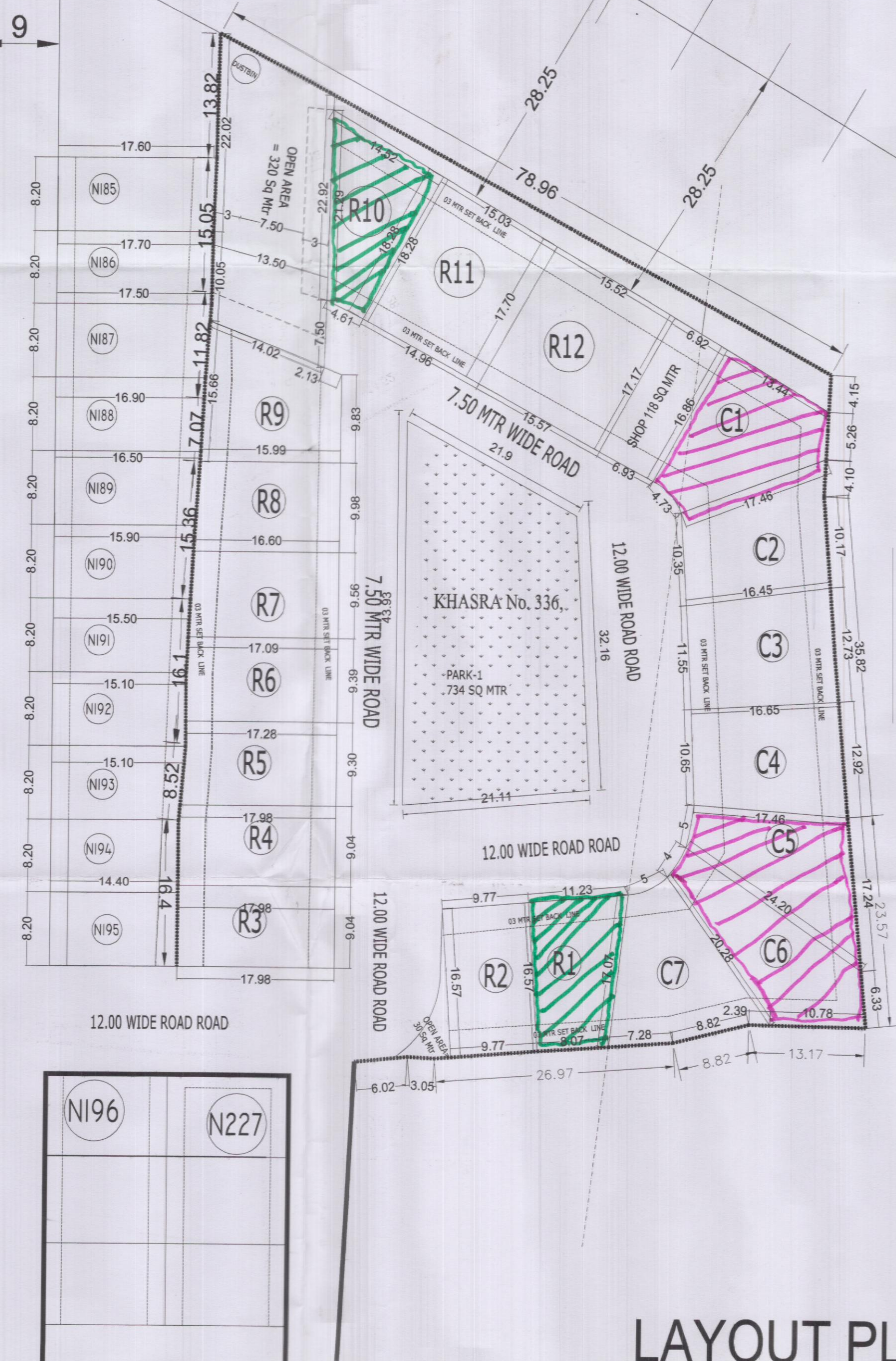
Gardenia Estate Meerut City PHASE -3

	Sq mtr	ACRES	Percentage
TOTAL SCHEME AREA	7210	1.78	
LAND UNDER RAILWAY	167		
Net Area	7043		
RESIDENTIAL LAND USE AS PER MASTER PLAN 2021	5482		
COMMERCIAL LAND USE AS PER MASTER PLAN 2021	1561		
Net Area	7043	1.74	100%
Net Area for Plots	3614		51.31%
Area Under open & Parks	1084		15.39%
Area under Internal Roads	2227		31.62%
Convenient shops + Sector shops	118		1.68%
Density Achieved 205/0.7210 HEC =284.33 say	284		

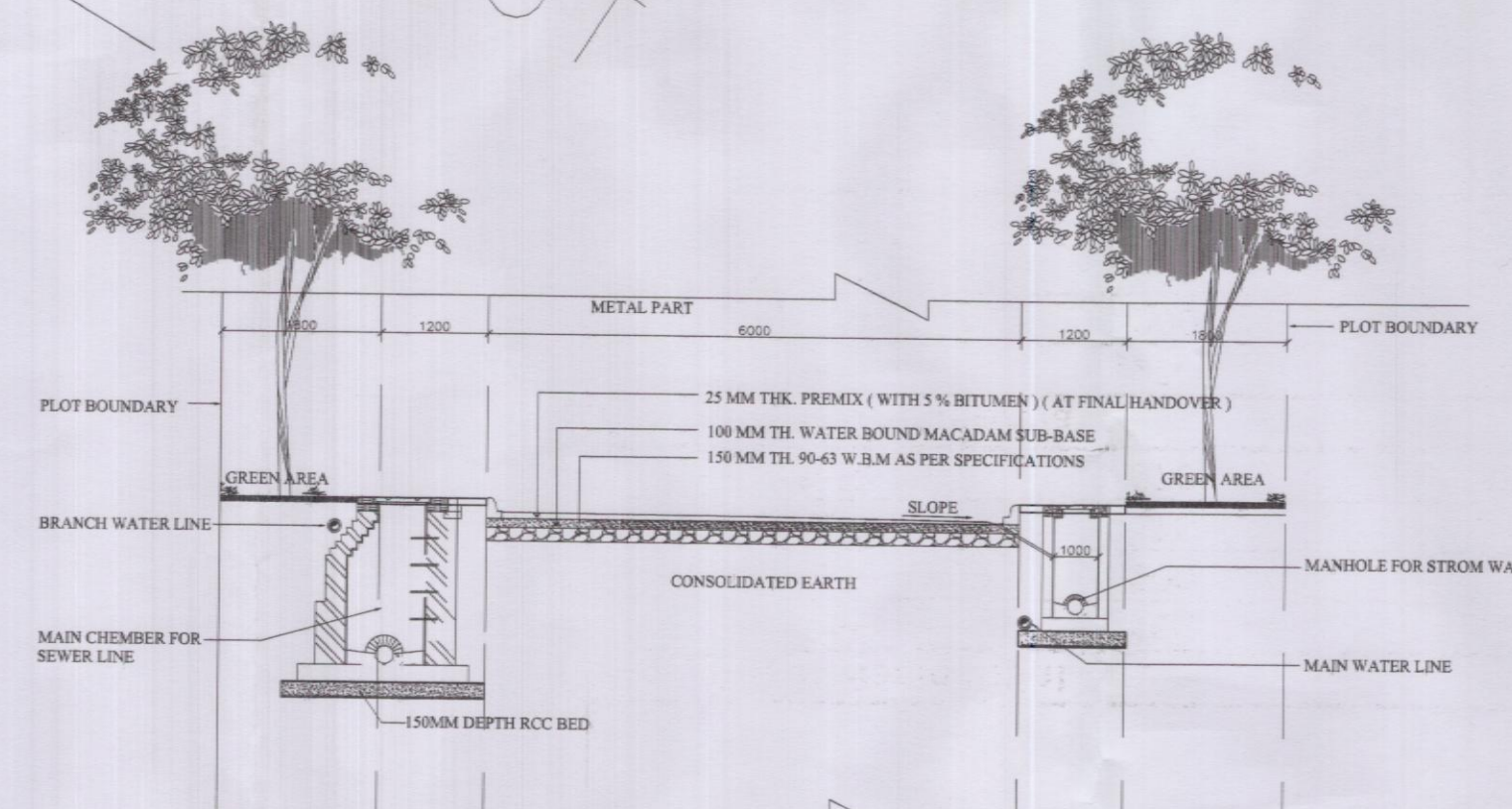
Type	Sq mtr	Sq yd	No	Total Sq mtr	Density					Set Back	
					No of unit / plot	Total Unit	Density / plot	Density / plot	Total Density	Front	Rear
Plots under Residential											
R1 - R8	162	194	8	1296	2	16	5x2	10	80	3	3
R9	200	239	1	200	2	2	5x2	10	10	3	3
R10	178	213	1	178	2	2	5x2	10	10	3	3
R11 & R12	270	323	2	540	3	6	5x3	15	30	3	3
Plots under Commercial											
C1	200	239	1	200	2	2	5x2	10	10	3	3
C2 -C4	200	239	3	600	2	6	5x2	10	30	3	3
C5 & C7	200	239	2	400	2	4	5x2	10	20	3	3
C6	200	239	1	200	2	2	5x3	15	15	3	3
Total	19	3614			40				205		

मानचित्र सं. 11/12
जोच किया
11/12/2020

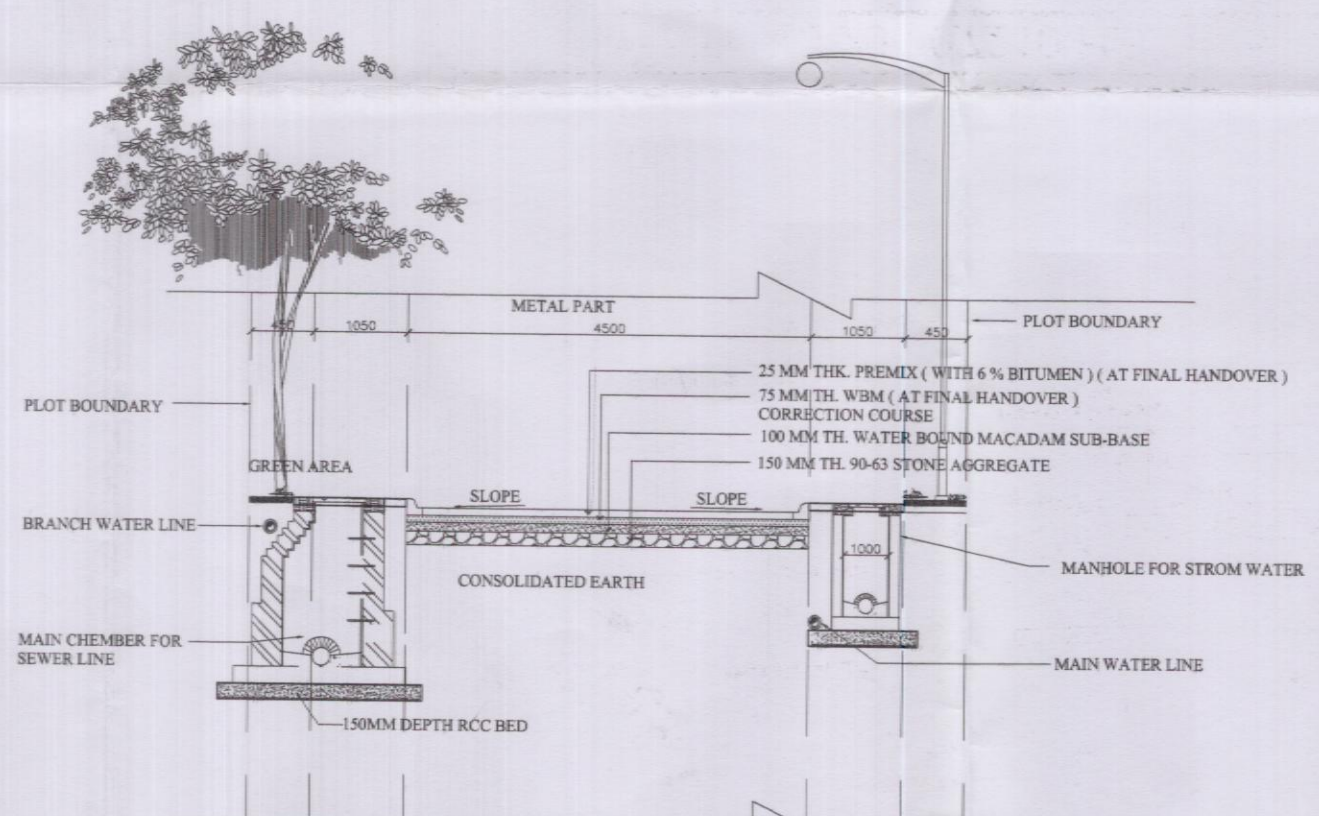
मेरठ विकास प्राधिकरण
मेरठ
मानचित्र सं. 11/12
दिनांक 21.01.2020 से दिनांक 20.01.2020 तक
स्वीकृत
प्रभारी अधिकारी



LAYOUT PLAN



ROAD SECTION - 12 M WIDE ROAD



TYP. ROAD SECTION - 7.5 M WIDE ROAD

PART SAJRA PLAN OF MEERUT AND
VILLAGE NOOR NAGAR SHOWING THE
LOCATION OF SITE

Kumar Ashok
Architect
R.A.2006/3440
For Influx Realtors Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

PROPOSED LAYOUT PLAN FOR RESIDENTIAL /
COMMERCIAL OF GARDENIA ESTATE, PHASE III
AT DELHI ROAD, MEERUT KHASRA No. 336, PART

ARCHITECT / TOWN PLANNER
SYNERGY PROPERTY DEVELOPMENT SERVICES PVT. LTD.
2ND FLOOR, NO. 5 COMMUNITY CENTER,
EAST OF KAILASH, NEW DELHI

M/S INFLUX REALTORS PVT. LTD.
C/O
ADEL Landmarks Ltd
(formerly known as Era Infrastructure (INDIA) Ltd)